

BHW Bausparkasse AG

Niederlassung Luxemburg-16, rue Erasme-Boîte Postale 556-L-2015 Luxembourg
Telefon: 44 88 44-1-Telefax: 44 88 44-34

Gebührentabelle

gemäß § 17 Abs. 1 (Tarif D maXX) bzw. § 30 Abs. 2 (alle anderen Tarife) der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (Bausparbedingungen) der BHW Bausparkasse AG

Die Gebührenübersicht gilt eingeschränkt für Bausparverträge im Tarif D maXX mit Vertragsabschluss bis 31.03.2006.

Stand: 01.01.2022

Für die besonderen, nicht im regelmäßigen Ablauf des Bausparvertrages liegenden Dienstleistungen berechnen wir zur Zeit folgende Gebühren:

Gebühren	Gebührensatz	Bemessungsgrundlage
1. Vertragsabschluss	Tarifabhängig Abschlussgebühr 1,00 – 1,60%	der Bausparsumme
2. Kontogebühr - kollektiv - D maXX gebührenfrei - außerkollektiv	5,58 EUR 1,-- EUR	je Bausparkonto für 1 Jahr Für neue Darlehenskonto ab 01.05.2008 : 1,-- EUR je Darlehenskonto pro Monat (gilt für alle Tarife)
3. Vertragserhöhungen	Abschlussgebühr 1%	der Erhöhungssumme
4. Vertragsübertragungen D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei	0,3% (mindestens EURO 25,--)	Bausparsumme des zu übertragenden Vertrages
5. Vertragszusammenlegungen D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei	EURO 20,00	je beteiligter Vertrag
6. Vertragsteilungen D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei	20,-- EUR	je neu entstandener Vertrag
7. Vertragsermäßigungen D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei	20,-- EUR	je Vertrag
8. a.) Tarifwechsel (in D maXX gebührenfrei) b.) Tarifumstellung	0,50 % 30,-- EUR	der Bausparsumme je Vorgang
9. Kündigung	0,50 %Vorfälligkeitsdiskont	pro angefangenem Monat bei Abrechnung vor Ablauf der 6 monatigen Kündigungsfrist. Berechnungsgrundlage ist das Abrechnungsguthaben.
10. Vormerkung von Abtretungen (Zessionsbestätigungen) D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei	30,00 EUR innerhalb der BHW-/Postbankgruppe gebührenfrei	je Abtretung
11. Pfandauswechslungen D maXX Abschluss bis 31.03.2006 für Zut.-Darl. gebührenfrei	1% (mind. 25,-- EUR / max. 250,-- EUR) 0,50 %	für Bausparrestdarlehen, je Bausparnummer für BSD-Darlehen von der Darlehenssumme - ohne Mindest- und Höchstbetrag

<p>12. Schuldnerwechsel D maXX Abschluss bis 31.03.2006 für Zut.-Darl. gebührenfrei - eine zusätzliche VÜ Gebühr entfällt bei allen Varianten</p>	<p>2% für Angehörige nach § 15 AO (mind. 50,- EUR, ohne Höchstbetrag) 3% für Sonstige (mind. 50,- EUR, ohne Höchstbetrag) 0,50 %</p>	<p>Bausparrestdarlehen für BSD-Darlehen von der Darlehenssumme - ohne Mindest- und Höchstbetrag</p>
<p>13. Schuldhafentlassung (z.B. Ehescheidung) D maXX Abschluss bis 31.03.2006 für Zut.-Darl. gebührenfrei</p>	<p>150,- EUR</p>	<p>je Vorgang</p>
<p>14. Darlehensgebühr</p>	<p>0,50 % max. 100,- EUR (Kosten für eine Expertise enthalten) Achtung!!! die Darlehensgebühr erhöht sich um jeweils 100,- EUR für jede weitere Expertise Achtung!!! Zusagen nach WOKRI D ohne Darlehensgebühr</p>	<p>der Darlehenssumme</p>
<p>15. Gebühr Zwifi Verkaufserlös</p>	<p>0,50 %</p>	<p>der Darlehenssumme ohne Höchstbetrag/Deckelung</p>
<p>16. Bereitstellungszinsen - kollektiv - au ßerkollektiv</p>	<p>3 % 3%</p>	<p>ab 2 Monatsersten nach Bereitstellung / tatsächliche Belastung ab 4. Monatsersten vom bereitgestellten Bauspardarlehen bei BSD ab 6. Monatsersten nach Ausfertigung des Darlehensvertrages bei Festzinsen vom bereitgestellten Darlehen; ab 12. Monatsersten bei variablem Zins</p>
<p>17. Hereinnahme einer Lebensvers. als Ersatz für die Restschuldversicherung</p>	<p>30,- EUR</p>	<p>Achtung!!! Im Zuge der Darlehensbeantragung sind die Kosten für die Herreinnahme bereits in der Darlehensgebühr enthalten</p>
<p>18. Hereinnahme/Austausch von Ersatzsicherheiten</p>	<p>30,- EUR</p>	<p>je Ersatzsicherheit keine Kosten bei CGFP Bürgschaft</p>
<p>19. Bürgschaftsgebühr</p>	<p>2 % zuzüglich 0,5 % Konditionsaufschlag oder 0,05 % - 0,10 % Konditionsaufschlag</p>	<p>vom Bürgschaftsbetrag auf das zu verbürgende Darlehen auf das Gesamtdarlehen der Aufschlag ist abhängig davon, ob variable/feste Zinsen</p>
<p>20. Abwicklung von Erbfällen bei Tod des Bausparers - Überschreibungsgebühr D maXX Abschluss bis 31.03.2006 gebührenfrei</p>	<p>30,- EUR</p>	<p>je Vorgang</p>
<p>21. Änderung des Kreditvertrages auf Veranlassung des Kunden</p>	<p>200,- EUR</p>	<p>je Vorgang</p>

22. Anschriftenermittlung Inland Ausland	35,-- EUR nach Aufwand	je Vorgang
23. Hypothekenlöschung (<i>externe Notargebühren</i>)	195,-- EUR (Notar Grethen: 205,- EUR)	je Vorgang - Kosten werden von uns an den zuständigen Notar gezahlt
24. Bausp.-Bestätigungen - Zweitschriften/Kopie vom Kontoauszug	10,-- EUR	je Vorgang
25. Zahlungsgarantie bei Fertighausherstellern	1 %	des garantierten Betrages
26. Urkundenkosten für Notar Deutschland	gemäß Tabelle	Infoleitfaden Deutschland
27. Kundenzeitschrift	Portokosten 0,95 EUR	pro Ausgabe
28. Guthabenerückzahlung - Dispo-Auszahlung Dispo 2000 D maXX	0,50 % 1,0 %	vom Auszahlungsbetrag mind. 1,28 EUR vom Auszahlungsbetrag mind. 10,- EUR zuzüglich 0,5 % Vorfälligkeitsdiskont pro angefangenem Monat für den über 1.500,- EUR hinausgehenden Betrag bei Auszahlung vor Ablauf von 6 Monaten nach Eingang des Auszahlungsauftrages
29. Rückzahlung erneuter DA-Zahlung (ab dem zweiten Eingang) nach Kontoabrechnung	10,-- EUR	je Vorgang

Für sonstige Dienstleistungen, deren Entgelt in der obigen Gebührentabelle nicht geregelt ist, können wir eine dem Kostenaufwand angemessene Gebühr berechnen.