

## Alle Vorteile auf einen Blick

Mit BHW WohnBausparen Plus für den Finanzierungsanspruch ab 50.000 EUR stehen Ihre persönlichen Wünsche im Mittelpunkt.

Sie bestimmen

- die Höhe Ihres Sollzinses: 1,25 % oder 2,35 % (siehe Beispiel)
- die Höhe Ihrer monatlichen Tilgungsrate

und beeinflussen dadurch den Zeitpunkt der Zuteilung.

### Zusätzliche Vorteile:

- kein Mindestsparguthaben
- staatliche Förderungen möglich
- nur 1 % Abschlussgebühr
- Top-Konditionen für Finanzierungswünsche ab 50.000 EUR

So könnte Ihre Finanzierung aussehen

| Finanzierungsbeispiel BHW WohnBausparen Plus*/** |                          |             |                  |                                     |                                   |                                    |
|--|--------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Bausparsumme                                     |                          |             |                  |                                     |                                   | 50.000 EUR                         |
| Bauspardarlehen                                  |                          |             |                  |                                     |                                   | 30.000 EUR                         |
| Abschlussgebühr Bausparvertrag                   |                          |             |                  |                                     |                                   | 500 EUR                            |
| Gebundener Sollzinssatz                          | Monatliche Tilgungsraten | Schlussrate | Anzahl der Raten | Gesamtlaufzeit des Bauspardarlehens | Gesamtkosten des Bauspardarlehens | Effektiver Jahreszins ab Zuteilung |
| 1,25 %   | 450,00 EUR               | 13,55 EUR   | 70               | 5 Jahre, 10 Monate                  | 31.064 EUR***                     | 1,61 %                             |
| 2,35 %   | 300,00 EUR               | 117,79 EUR  | 112              | 9 Jahre, 4 Monate                   | 33.418 EUR***                     | 2,60 %                             |

\* Repräsentatives Beispiel für ein Bauspardarlehen mit hypothekarischer Sicherung.  
 \*\* Produktgeber: BHW Bausparkasse AG, Niederlassung Luxemburg, B.P. 556, L-2015 Luxemburg  
 \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Hypothekeneintragung an.

Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:

Er ist gern für Sie da!

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · 678 315 073 · Stand: Februar 2017



Top Sollzinsen bei großen Finanzierungen

# Willkommen im eigenen Zuhause!

BHW WohnBausparen Plus

BHW Bausparkasse AG  
 Niederlassung Luxemburg  
 16, rue Erasme  
 Boîte postale 556  
 L-2015 Luxemburg

Telefon 44 88 44 – 1  
 bhw@pt.lu

**BHW**   
 Gemeinsam für Ihr Zuhause

**BHW**   
 Gemeinsam für Ihr Zuhause

## Große Finanzierung zum kleinen Preis

Eigenheim ist für viele das große Vorhaben im Leben. Und momentan sind wirklich alle Rahmenbedingungen äußerst günstig.

Allein der historisch niedrige Darlehenszins ist ein überzeugendes Fundament für die sichere Zukunft in den eigenen vier Wänden. Hinzu kommen, unter bestimmten Voraussetzungen, staatliche Förderungen und ein starker Partner mit einem maßgeschneiderten Finanzierungsplan. Dank BHW WohnBausparen Plus.

### Für alle, die

- ein eigenes Zuhause bauen oder kaufen wollen
- einen Finanzierungsbedarf ab 50.000 EUR haben
- besonders günstig finanzieren möchten



## Schneller, günstiger ins Eigenheim

Mit BHW WohnBausparen Plus sichern Sie sich viele Vorteile, die über den Top-Sollzins hinausgehen. Das erhöht die Vorfreude aufs Eigenheim.

BHW WohnBausparen Plus passt sich jeder Ihrer Lebenssituationen perfekt an. Sie haben und behalten alles im Griff.

### Maximale Freiheit!

- flexibler Finanzierungstarif
- Finanzierungskonzept auf persönlichen Bedarf ausgerichtet
- schnelle Zuteilung möglich
- schnelle Darlehensrückzahlung



### Staat spart mit

In der Sparphase hilft der Staat bei der Eigenkapitalbildung durch Gewährung von Steuervorteilen beim Bausparen über den Sonderausgabenabzug. Sie können je nach Alter zwischen **672 EUR** und **1.344 EUR** pro Jahr absetzen. Diese Beträge gelten für den Bausparer, seinen Ehepartner und jedes Kind, für das Kinderermäßigung nach Art. 123 Einkommensteuergesetz gewährt wird. Bei Inanspruchnahme von Steuervorteilen ist der Bausparvertrag an die wohnwirtschaftliche Verwendung für die eigengenutzte Immobilie gebunden. Nähere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Steueramt.

### Beispiel: BHW Baudarlehen 100.000 EUR und Tilgung mit BHW WohnBausparen Plus

