

Découvrez l'aperçu des avantages

BHW WohnBausparen Plus est destiné à vos besoins de financement au-delà de 50.000 EUR. Il met l'accent sur vos désirs personnels.

Vous déterminez

- votre taux débiteur: 1,25 % ou 2,35 % (voir exemple)
- le montant de votre mensualité d'amortissement

et influencez ainsi la date d'attribution.

Avantages supplémentaires:

- pas d'épargne minimum préalable exigé
- possibilité de bénéficier de subventions de l'Etat
- frais de souscription de 1 % seulement
- conditions optimales pour les besoins de financement au-delà de 50.000 EUR

Voilà, comment pourrait se présenter votre financement

Exemple de prêt d'épargne-logement dans le barème BHW WohnBausparen Plus*/**						
Capital souscrit		50.000 EUR				
Montant net du prêt		30.000 EUR				
Frais de souscription		500 EUR				
Taux débiteur fixe	Mensualités d'intérêts et d'amortissement	Dernière mensualité	Nombre de mensualités	Durée du prêt approx. (ans, mois)	Coût total du prêt d'épargne-logement	Taux annuel effectif à compter de l'attribution
1,25 %	450,00 EUR	13,55 EUR	70	5 ans, 10 mois	31.064 EUR***	1,61 %
2,35 %	300,00 EUR	117,79 EUR	112	9 ans, 4 mois	33.418 EUR***	2,60 %

* Exemple représentative d'un financement avec inscription hypothécaire.
 ** Fournisseur de produit: BHW Bausparkasse AG, BP.556, L-2015 Luxembourg.
 *** Des frais supplémentaires seront décomptés pour l'inscription hypothécaire

Contactez dès à présent votre conseiller:

Il se tient à votre entière disposition!

100 % base de cellulose blanche sans chlore - 678 315 073 (frz. Version) - situation: février 2017



Taux débiteurs très avantageux pour des financements d'envergure

Soyez les bienvenus dans votre propre bien immobilier!

BHW WohnBausparen Plus

BHW Bausparkasse AG
 Succursale de Luxembourg
 16, rue Erasme
 Boîte Postale 556
 L-2015 Luxembourg

Téléphone 44 88 44 - 1
 bhw@pt.lu

BHW
 Gemeinsam für Ihr Zuhause

BHW
 Gemeinsam für Ihr Zuhause

Financement d'envergure à petit prix

Devenir propriétaire, le rêve de tout un chacun. Il semble que toutes les conditions sont réunies pour l'accession à la propriété.

Le taux de prêt se trouve être à un niveau historiquement bas. Il est à lui seul déjà un argument persuasif pour un investissement sûr dans vos propres murs. S'y ajoutent, sous certaines conditions, des subventions de l'Etat et un partenaire solide avec un plan de financement taillé sur mesure. Ceci grâce à notre produit BHW WohnBausparen Plus.

Pour tous ceux qui

- désirent construire ou acquérir leur propre bien immobilier
- nécessitent un financement supérieur à 50.000 EUR
- désirent un financement particulièrement avantageux



Une accession rapide et avantageuse vers la propriété immobilière

BHW WohnBausparen Plus vous assure de nombreux avantages. Ceux-ci vont bien au-delà du meilleur taux débiteur, de quoi augmenter votre motivation d'avoir votre propre bien immobilier.

BHW WohnBausparen Plus s'adapte parfaitement à toutes vos situations de vie. Vous détenez et gardez le contrôle de tout.

Liberté maximale!

- Tarif de financement flexible
- Projet de financement taillé selon vos besoins individuels
- Possibilité d'une attribution rapide
- Remboursement rapide du prêt



L'Etat est votre partenaire d'épargne

Durant la phase d'épargne, l'Etat vous fournit une aide à la constitution de vos fonds propres, en consentant des avantages fiscaux pour l'épargne-logement, par le biais d'une déduction pour dépenses spéciales. Vous pouvez dépendant de votre âge, déduire entre **672 €** et **1.344 €** annuellement. Ces déductions, sont prises en considération pour l'épargnant, son conjoint et pour chaque enfant bénéficiant d'une modération pour enfants, en vertu de l'article 123 de la loi concernant l'impôt sur le revenu.

Après avoir bénéficié des avantages fiscaux, le contrat d'épargne-logement doit exclusivement être utilisé pour un investissement dans la résidence principale. Des informations plus détaillées peuvent être obtenues auprès de l'Administration des Contributions.

Exemple: Prêt d'épargne-logement BHW de 100.000 EUR et amortissement avec BHW WohnBausparen Plus

